

居住者の皆様へ

25年8月

県ドリームハイツ住宅管理組合

施設部

『1階の5階段に関するアンケート』 ご協力のお礼と集計結果のご報告について

平成25年2月に『1階の5階段について』皆様にアンケートをお願い致しました。アンケートの実施に際しましては、多くの方々から貴重なご意見を頂き有難うございました。厚く御礼を申し上げますと同時に結果をご報告を致します。アンケートの目的は現在の『1階の5階段』昇降に際し、どの位の方がご不便を感じられているかを把握する為でした。

1昨年テストケースとして、7段階段(木製)、今年1月～2月には6段階段(木製)をそれぞれ仮設置し昇降体験をお願い致しました。その結果をアンケートに反映して頂き有難うございます。

これまで施設部としては専門家の方々と、検討を重ねてまいりましたが、機械化・スロープ化(バリアフリー化)は構造上困難なことが判明しました。

然しながら、今年度は皆様の貴重なご意見に更なる検討を加え、結論を出したいと考えていますが、皆様の中で何か良いアイデアをお持ちの方はご教示ください。

今後ともご協力のほどよろしくお願い致します。

詳細は次ページ以降参照願います。

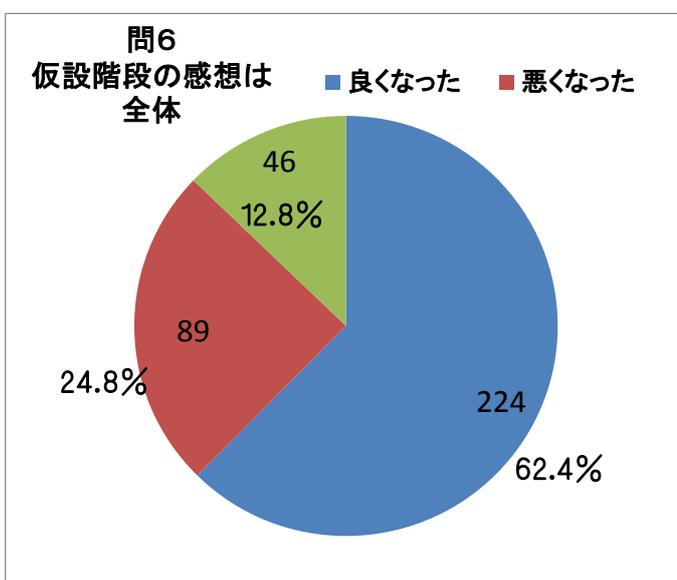
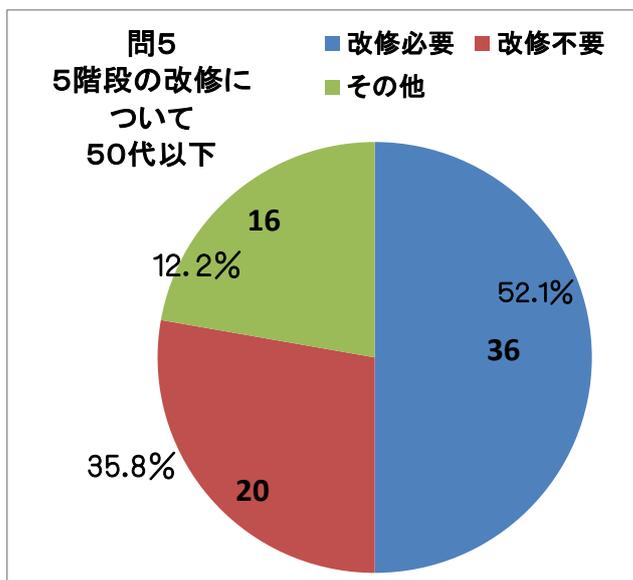
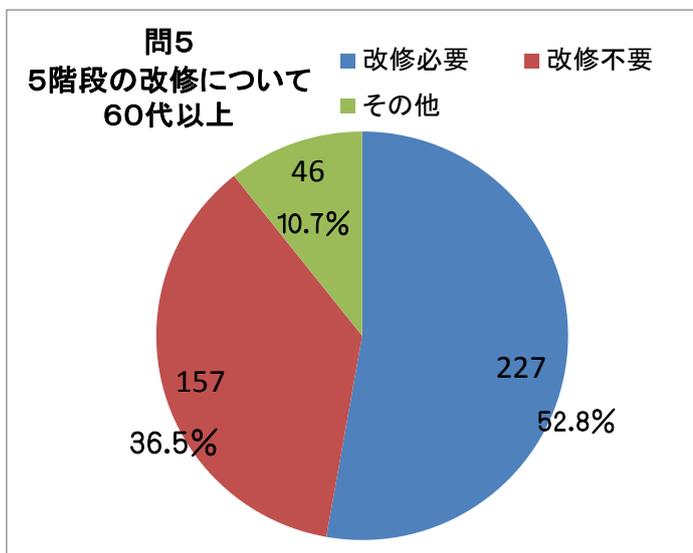
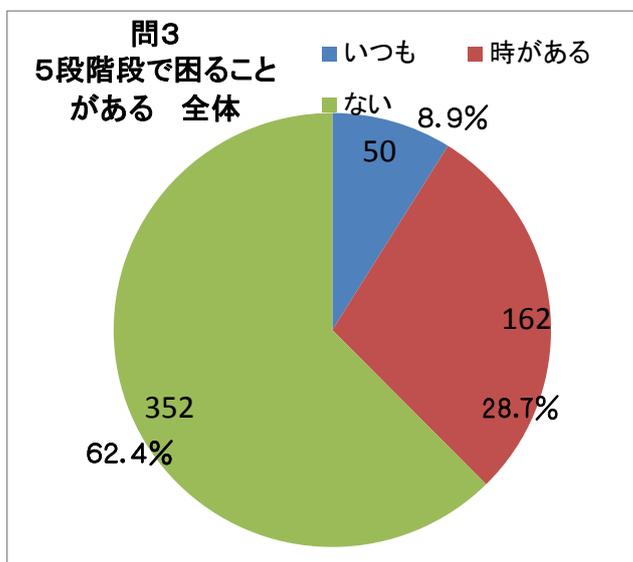
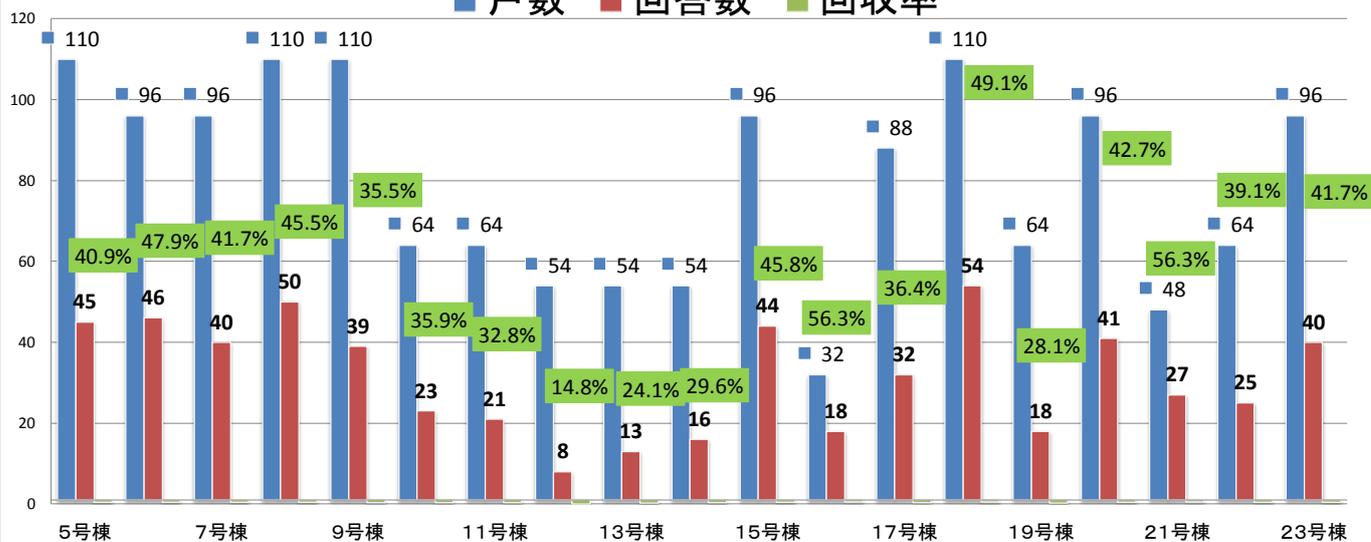
尚集約しました本資料の他に、各号棟別の”その他の意見”は多数にわたる為、添付できませんでした。ご覧になりたい方は管理組合のホームページ及び管理事務所で閲覧できますので、ご利用ください。

県ドリームハイツ住宅管理組合ホームページ：<http://www.kdreamk.jp>

以上

5段階アンケート回収結果

■ 戸数 ■ 回答数 ■ 回収率



階段バリアフリー対策

「集計結果」以下に回答の要旨を列記します。

1階の5段階について

回収率	戸数	回答数	回収率
	1506	600	39.8%

問1	号棟別回答	回答数	比率
	1・2期	563	94%
	3期（12・13・13号棟）	37	6%
	その他（未回答）	0	0%
	集計数	600	

問2	あなたの年齢は	回答数	比率
	50代以下	87	15%
	60代以上	498	83%
	その他（未回答）	15	3%
	集計数	600	

問3	階段で困ったことがありますか	回答数	比率
	いつも困っている	50	8%
	困ることがある	162	27%
	困らない	352	59%
	その他（未回答）	36	6%
	集計数	600	

問4	どんな時に、どんな事で困りますか。
	①重い荷物の上げ下ろし・腰の痛いとき。
	②ベビーカー、買い物カートを運ぶとき。
	③車椅子で昇降するとき。
	④膝が痛いとき。
	⑤両手に荷物を持ったとき。
	要約すると①～⑤の意見に集約されます。

問5	5階段の改修について	回答数	比率
	改修して欲しい	263	44%
	改修しなくて良い	177	30%
	その他	62	63%
	未回答	98	16%
	集計数	600	

問5	5階段の改修について（50代以下）	回答数	比率
	改修して欲しい	36	50%
	改修しなくて良い	20	28%
	その他	16	22%
	集計数	72	

問5	5階段の改修について（60代以上）	回答数	比率
	改修して欲しい	227	53%
	改修しなくて良い	157	37%
	その他	46	11%
	集計数	430	

問6	改良した階段について	回答数	比率
	昇降しやすい	224	62%
	改修に違和感がある	89	25%
	その他（未回答）	46	13%
	集計数	359	

5 段 階 段 ア ン ケ ー ト (各 意 見 欄)

調査日

平成25年2月10日

問7	問7 その他意見	問4 どんなこと・時で困る
15号棟	昇降困難者の階段にのみ木製階段を設置し、両側に手摺を 6段にする場合角が危険にならないように 改修費用の提示がなく回答しにくい 7段の方が昇降しやすい 1段増しても変わりなし 要望の多い階のみ取り外し可能で改修 アンケートでの改修は反対、区分所有法に基づき棟総会を開催し、決議すべき 段数を増やすか車輪部分のみスロープは 昇降に足がもつれそう、一段出ているので危険 6段になったらどの程度の障害の方が使えるかというデータを出してほしい 車椅子使用不可なら意味はない	車椅子利用時 引っ越しや家具の搬入 他の棟に訪問したとき昇降に困った 車椅子使用時 カート利用時 重い荷物 重い荷物 カート利用時 昇降時 カート利用時 重い荷物 カート利用時
16号棟	押し車を引き揚げる段数が増えた分余計な苦勞です	カート利用時 重い荷物
17号棟	費用効果を見て実行を 6段にすると全階段で相当管理費が必要になるのでは	体の不調時 体の不調時 重い荷物
18号棟	一段増やすことにより前に出た部分に躓かないか 1段増やす必要性がわからない 全ての改修にいくらカカルカ、メリットは 一段前に入るため角が危険 車椅子で昇降できるよう 改修する価値があるのか 5段と6段であまり差はない 高齢者には躓きの元に 費用対効果は	重い荷物 重い荷物 カート利用時 重い荷物 重い荷物 重い荷物 重い荷物 車椅子利用時 段差がありすぎて大変 重い荷物
19号棟	車椅子の使用はなんとかならにか 全部の棟で体験しなければわからない スロープ化が無理なら現状のままで良い 背の高い人には下り5段は相当気になる	多い荷物 車椅子利用時 重い荷物 重い荷物
20号棟	6段より7段に 移動式のスロープを 体が覚えているので段差が変わることによって躓き事故が心配 1段増やしても同じ	膝が不調時 病気の時 体調不良時 重い荷物
21号棟	カートの幅の水平版を設置する 希望者はどのくらいか、費用はいくらかかるか スロープに	1階段の高さが高すぎる 重い荷物 重い荷物ベビーカー使用時
22号棟	階段の手すりを両側に 6段は多少昇降しやすいが、手すりが両側にほしい 改修するなら車椅子専用スロープを 今は6段にしてもあまり変わりが無いが、今後どのように変化するか、80年代の方の意見を聞いて、全棟だと大変な金額になる。できれば建物の補強に回してほしい 違和感がある見た目も悪い 費用の問題もあり現状で良い 6段にすると1段多く上るので今のままでよい 中途半端な修繕はしないでできればスロープに 困っている人あるなら考えるべき	カート利用時 外出時 段差よりも幅が狭い 重い荷物 車椅子利用時 介護の時 重い荷物 体調不良時 カート利用時
23号棟	6段よりも7段のほうが上りやすかった 車椅子使用時に着脱可能な部材等近くに用意してもらえると 階段幅を30cmに、ノステップを外し面取りを、手すりを両側に、頭上のコンクリートに衝突防止マットを付けてほしい、カートが上がりやすくなるように 1段目が飛び出ているので引っかかりやすい 6段は楽だった 直線的にスロープを伸ばすのが無理なら玄関前の樹木をどかして棟に沿って曲げる方法もある 将来的にはスロープを 幅を30cmに、角を丸く 1階のみ6段にしても違和感がある。スロープでなければ意味がない 5段と変わらない	車椅子利用時 膝が悪い 重い荷物 杖使用時 ベビーカーの上げ下ろし 荷物を持った時 カート利用時 カート利用時 カート利用時 膝が悪い 灯油運搬時 重い荷物 膝が悪い カート利用時 カート利用時 車椅子利用時 重い荷物 階段の昇降 膝が痛い 膝が痛い 重い荷物 膝が悪い、カート使用時 6段が上りやすかった 勾配がきつすぎる 膝が痛い カート使用時 段差が高い 腰痛 重い荷物 重い荷物 大きな荷物 台車が使えない 重い荷物 重い荷物 ベビーカーの上げ下ろし

体