

組合員・居住者の皆様へ

県ドリームハイツ住宅管理組合
洗面所系立型排水管改修工事

10・11号棟工事説明資料

必ず御一読下さい。

工事が終了するまで資料を大切に保管して下さい。

説明会当日は、先日ご配布しました全体工事説明資料

及びこの 10・11号棟工事説明資料をご持参下さい。

説 明 会 日 程

日 時：平成 23 年 11 月 27 日（日曜日）

10時00分～12時00分

会 場：県ドリームハイツ住宅第一集会所

ご多忙と存じますが、説明会へご出席下さいますようお願い致します。

発行日：平成23年11月

発 注 者：県ドリームハイツ住宅管理組合

施 工 者：株 式 会 社 マ ル ナ カ

監修会社：有 限 会 社 ト ム 設 備 設 計

目次

1.	工事に関するお知らせ	P 1
2.	系 統 図	P 2
3.	平 面 図 (3LDKタイプ)	P 3
4.	平 面 図 (4LDKタイプ)	P 4
5.	通 気 部 イ メ ー ジ 図 (中央部住戸)	P 5
6.	通 気 部 イ メ ー ジ 図 (妻側住戸)	P 6
7.	通 気 部 イ メ ー ジ 図 (3LDKセットバック住戸)	P 7
8.	通 気 部 イ メ ー ジ 図 (4LDKセットバック住戸)	P 8
9.	工 程 表 (10・11号棟)	P 9
10.	総 合 仮 設 計 画 図	P 10
11.	現 場 組 織 表	P 11
12.	緊 急 連 絡 体 制 表	P 12

工事に関するお知らせ

(1)作業日及び作業時間

① 作 業 日 … 本説明資料の 9 ページの棟別工程表をご確認ください。

② 作 業 時 間 … 通常作業時間

午前8:00～午後6:30 (原則)

… 住戸内作業及び騒音・振動・粉塵発生作業時間

午前9:00～午後6:00 (原則)

☆工事前に午前8時30分頃から、順次ご挨拶にうかがいます。

※ 緊急の場合及び作業の都合上、作業時間が超過する場合があります。

(2)入室作業及び排水制限

① 入 室 作 業 … 室内作業は、**3日間** となります。

(リフォーム住戸及び最上階住戸は、工事期間が延長する場合があります。)

② 排 水 制 限 … 3日間の工事期間中、1日目・2日目の工事時間内は、

洗面器・浴室及び洗濯機は、使用できません。(トイレ・台所は、使用できます。)

③ 排水禁止時間 … 排水禁止日の 午前9:00～午後6:00までは、排水ができません。

☆一日の作業が終了時、ご挨拶にうかがいます。それまで

排水しないようお願いいたします。

※ 上記時間を原則としますが、できるだけ早く復旧するようにします。

(3)工事に関するお問い合わせ、連絡方法について

工事に関するお問い合わせは、下記の現場事務所までご連絡下さい。

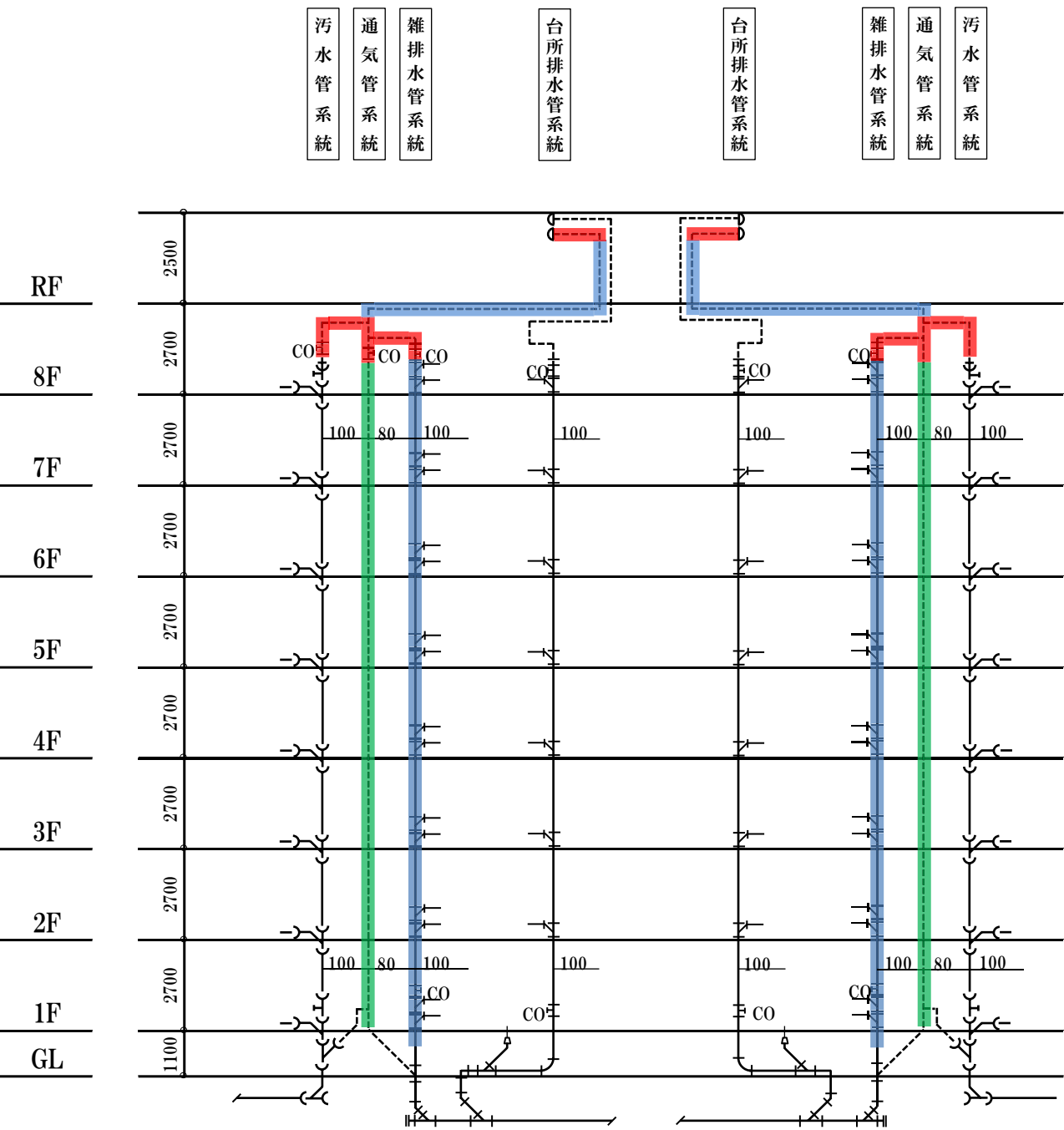
【 現場事務所 】

所在地 : 県ドリームハイツ住宅敷地内 旧給水施設内

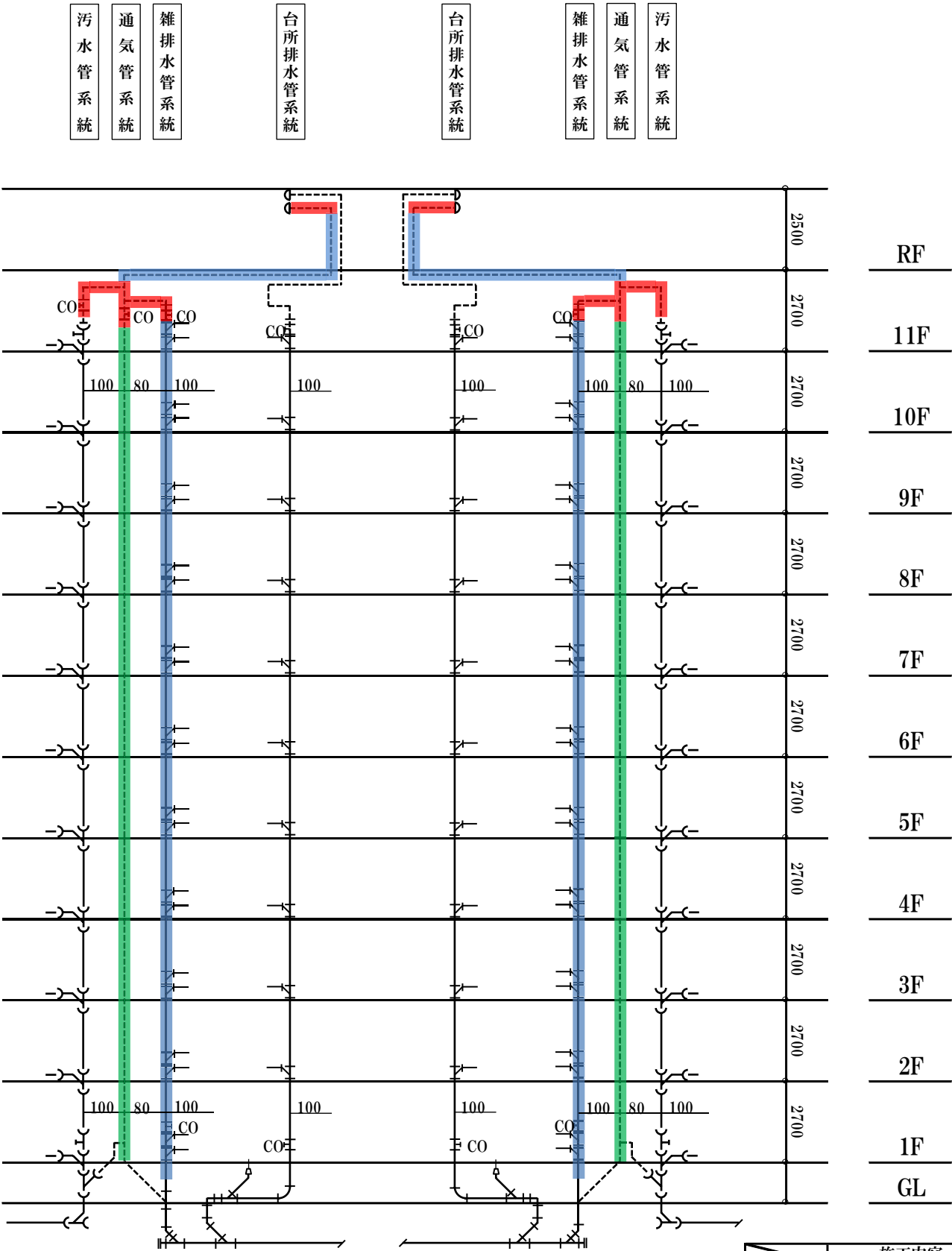
電話番号 : 045-443-5541

※ 工事期間中の排水漏れ等のトラブルは、現場事務所までご連絡下さい。

配管系統図



3・4LDK-8F 用 系統図

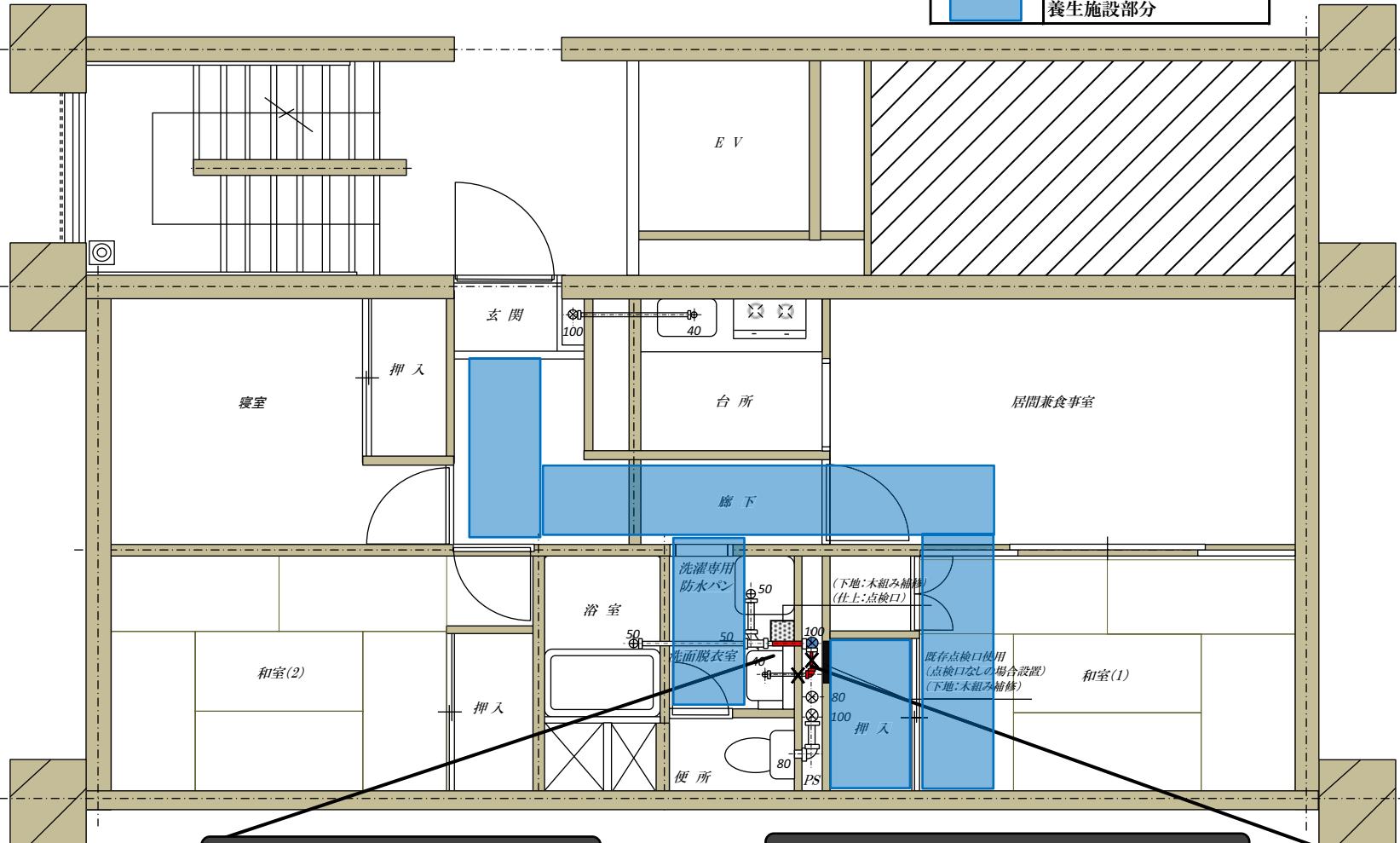


3・4LDK-11F 用 系統図

施工内容	
更新工事	Blue
更新工事	Red
補修工事	Green

【 3LDK 】

	施工内容
⊗	立管更生工事
■	枝管更新工事
X	枝管カット部
■	養生施設部分



お願い事項

- ・工事期間中は必ずご在宅をお願いいたします。
- ・住戸内の電源を使用させていただきます。
その際は漏電ブレーカーを使用いたします。
- ・作業中微量のシンナーを使用いたします。
その際若干臭気が発生いたします。
- ・朝、浴槽の中の水は流しておいてください。
- ・工事日迄に押入れと洗面台の中を片づけておいてください。

洗面台下開口部状況

洗面台下開口部位置

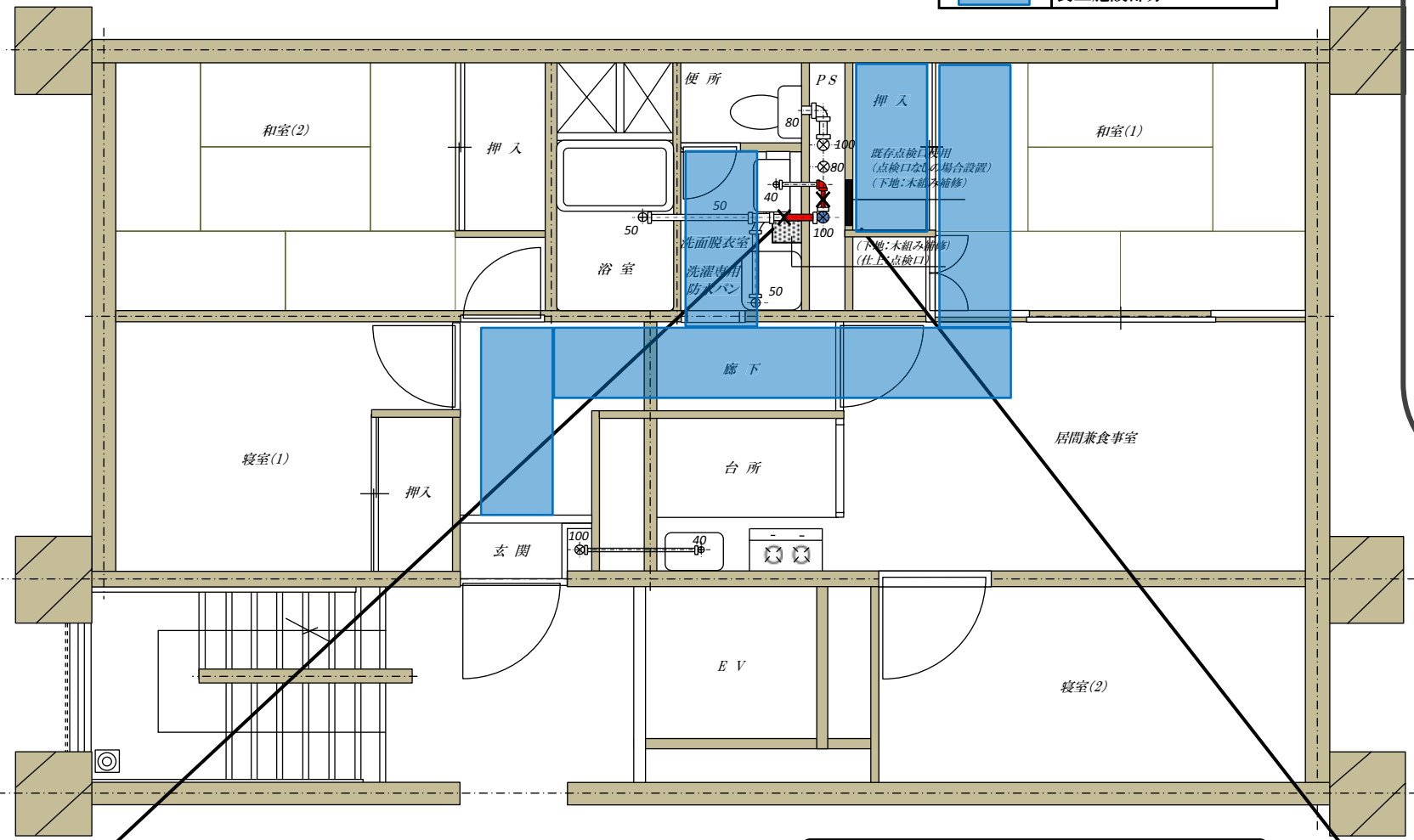
南側押入れ開口部(既存点検口の場合)

押入れ内部点検口状況



【 4LDK 】

	施工内容
	立管更生工事
	枝管更新工事
	枝管カット部
	養生施設部分



お願い事項

- ・工事期間中は必ずご在宅をお願いいたします。
- ・住戸内の電源を使用させていただきます。
その際は漏電ブレーカーを使用いたします。
- ・作業中微量のシンナーを使用いたします。
その際若干臭気が発生いたします。
- ・朝、浴槽の中の水は流しておいてください。
- ・工事日迄に押入れと洗面台の中を片づけて
おいてください。

洗面台下開口部状況



洗面台下開口部位置



南側押入れ開口部(既存点検口の場合)

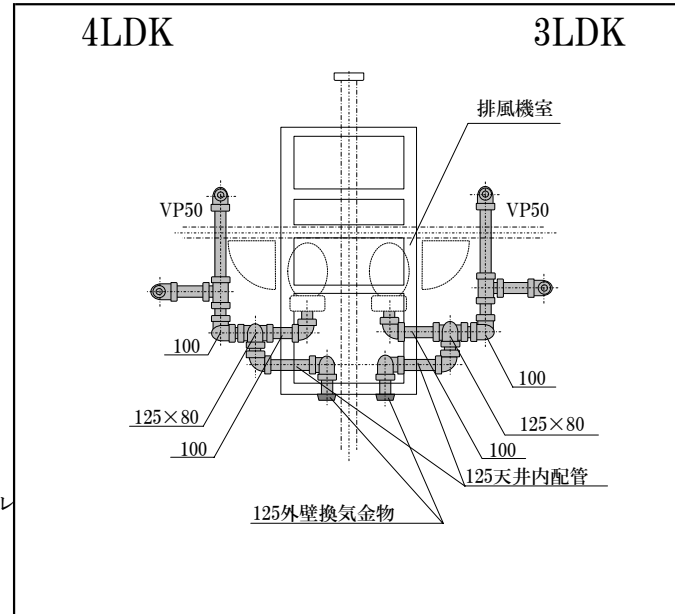
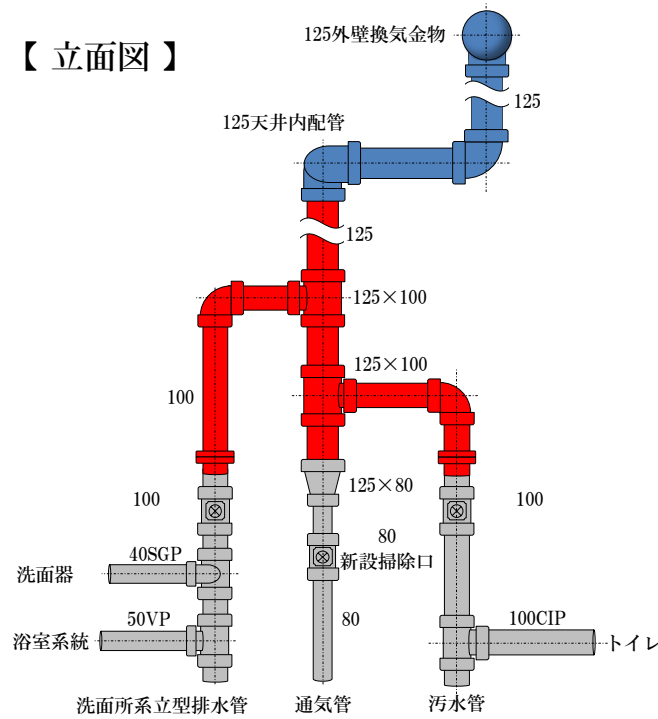


押入れ内部点検口状況

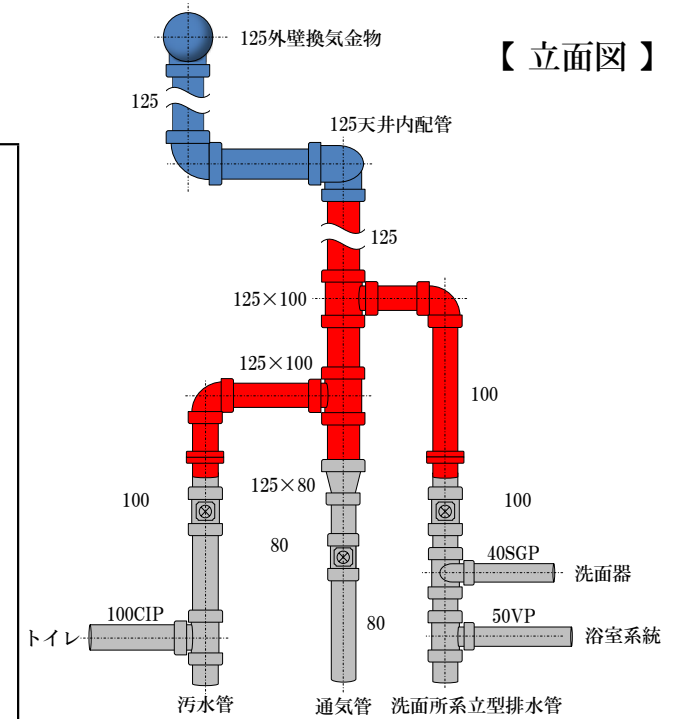


最上階 中央部住戸(通気部イメージ図)

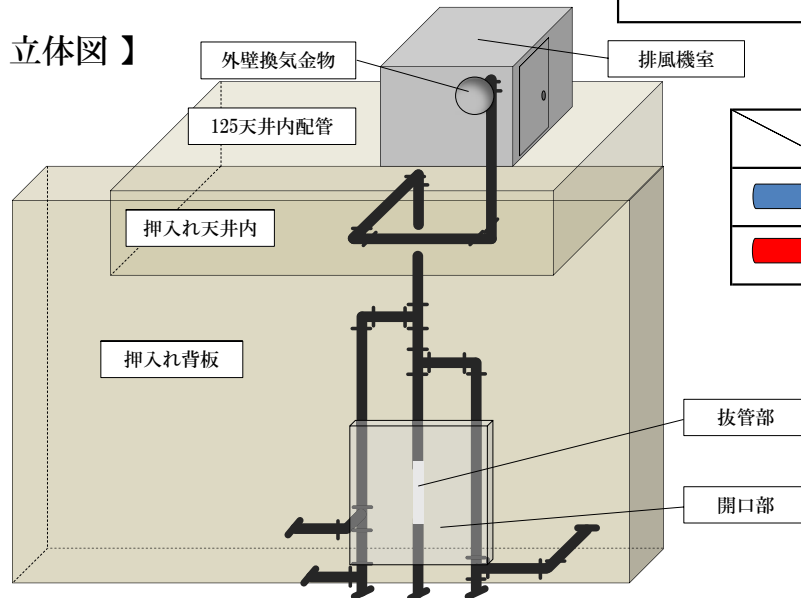
【立面図】



【立面図】



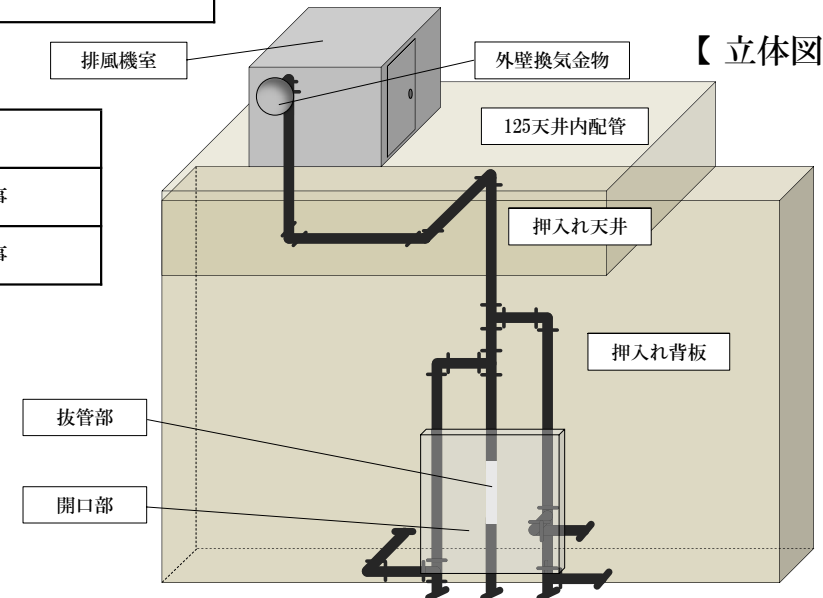
【立体図】



【平面図】

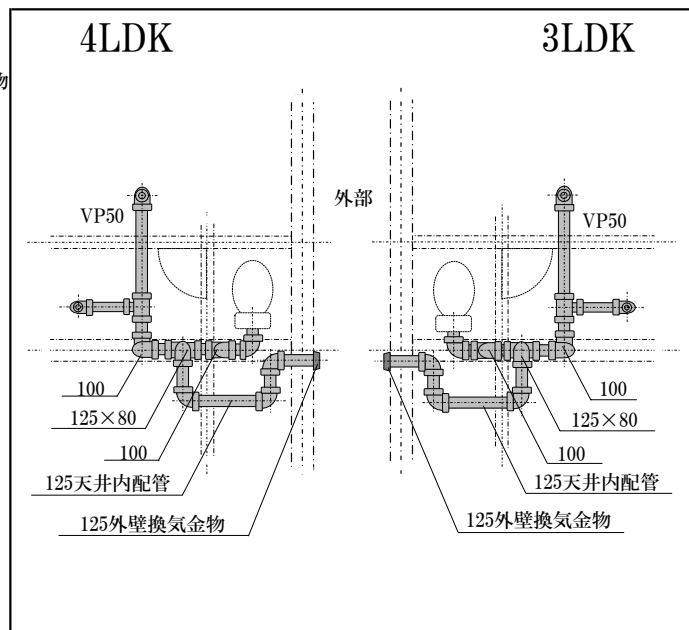
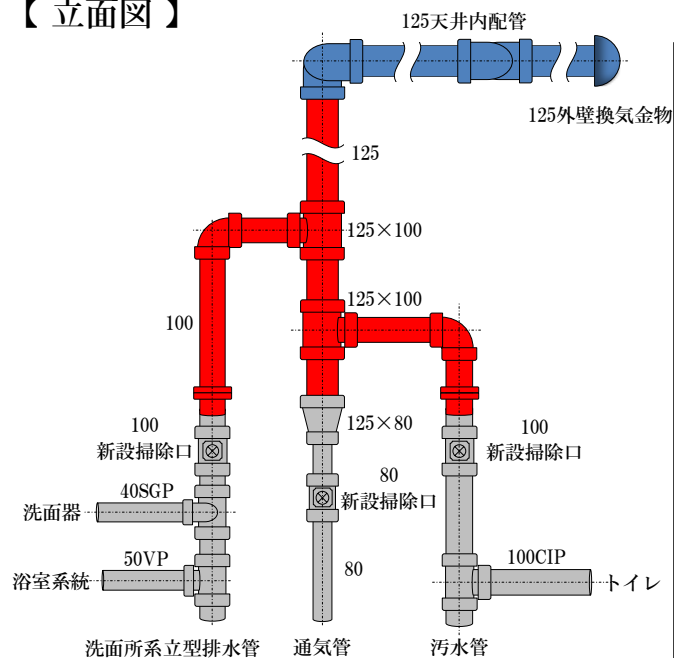
施工内容	
	通気管更生工事
	通気管更新工事

【立体図】

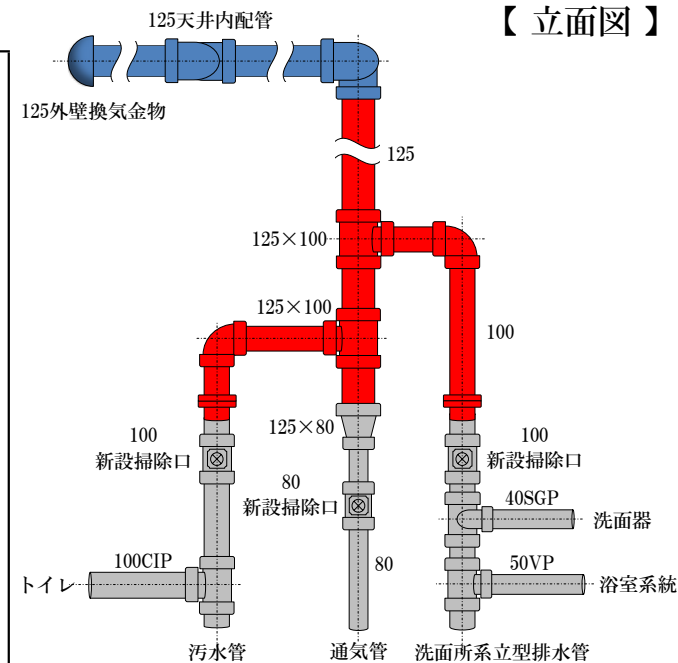


最上階 妻側住戸(通気部イメージ図)

【立面図】

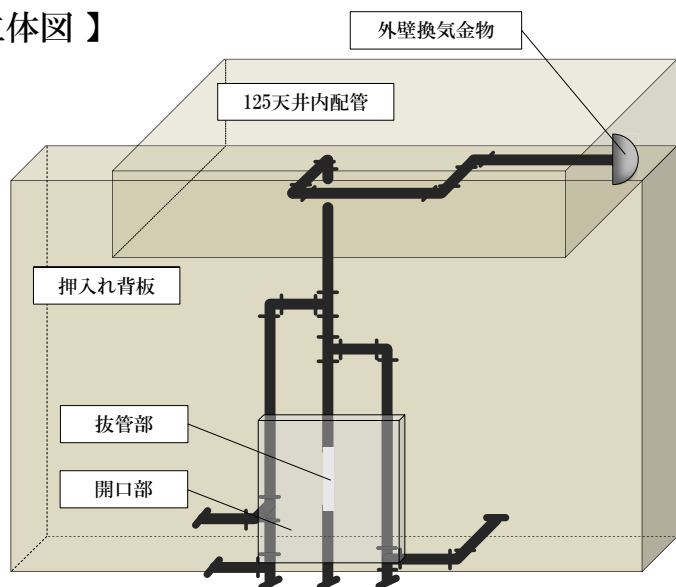


【立面図】



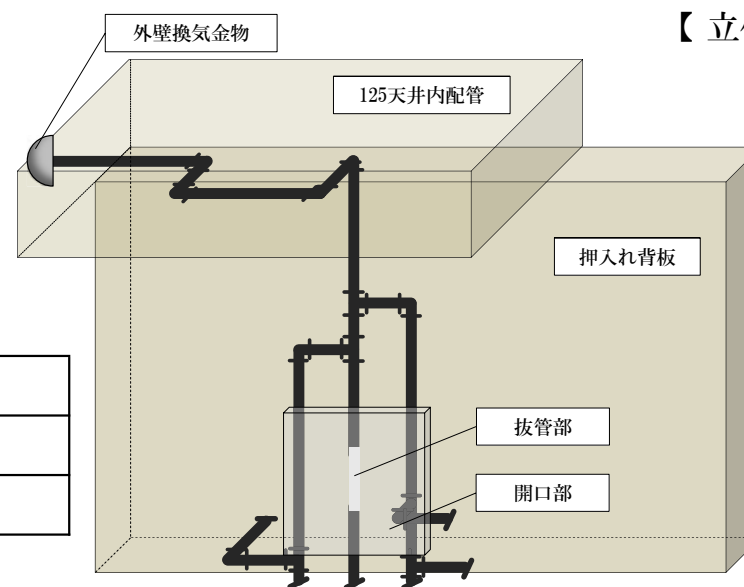
【平面図】

【立体図】



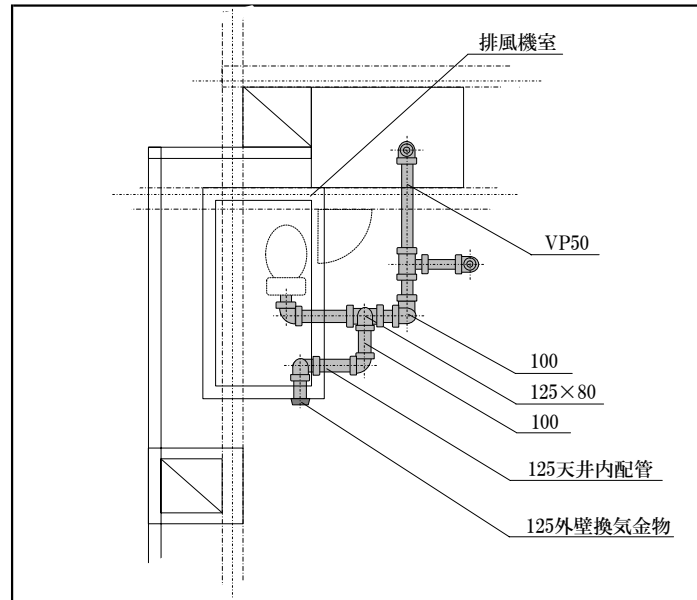
	施工内容
	通気管更生工事
	通気管更新工事

【立体図】

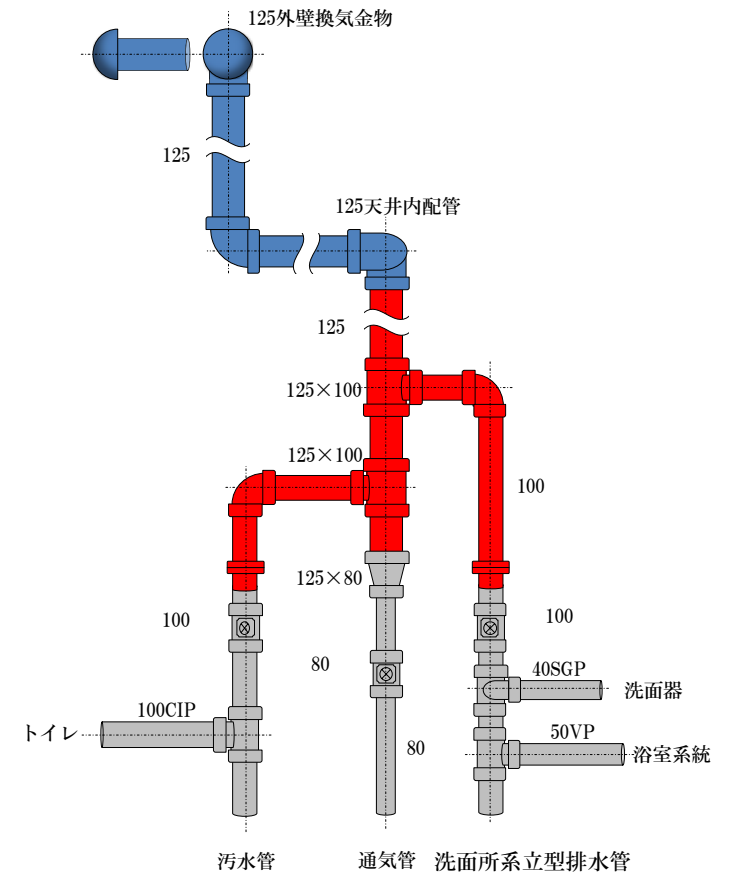


最上階 3LDKセットバック住戸(通気部イメージ図)

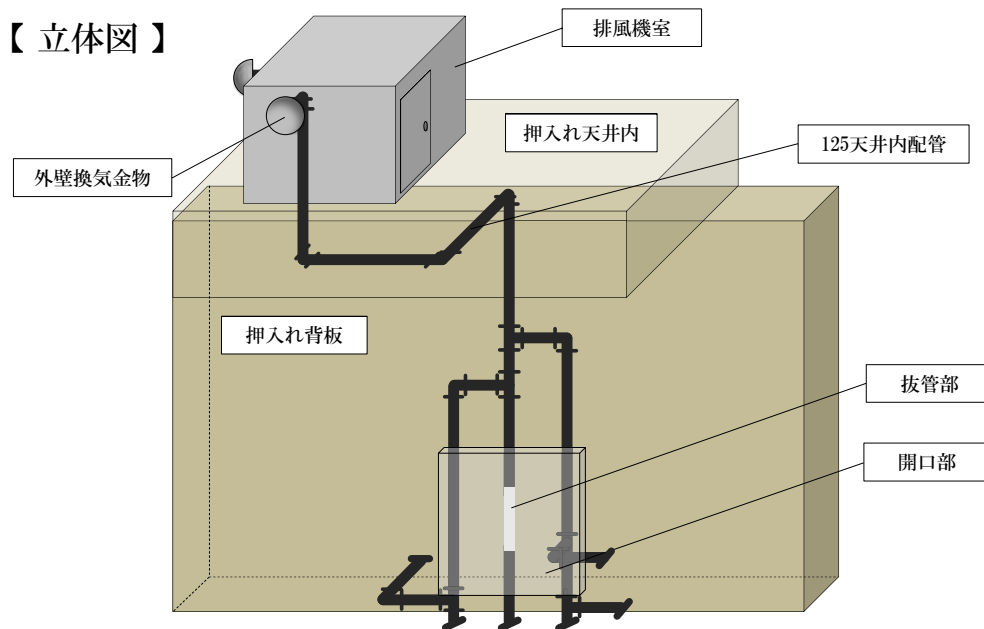
【平面図】



【立面図】



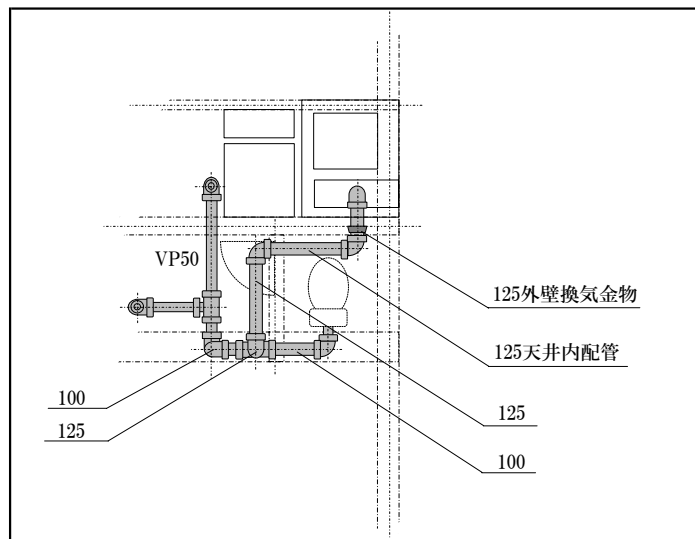
【立体図】



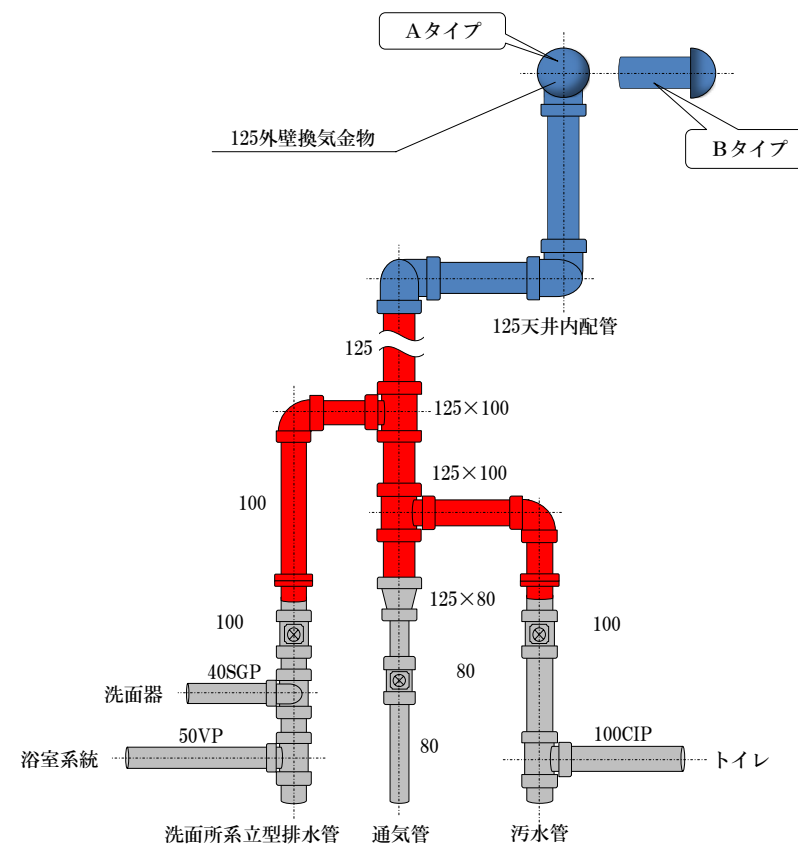
	施工内容
	通気管更生工事
	通気管更新工事

最上階 4LDKセットバック住戸(通気部イメージ図)

【平面図】

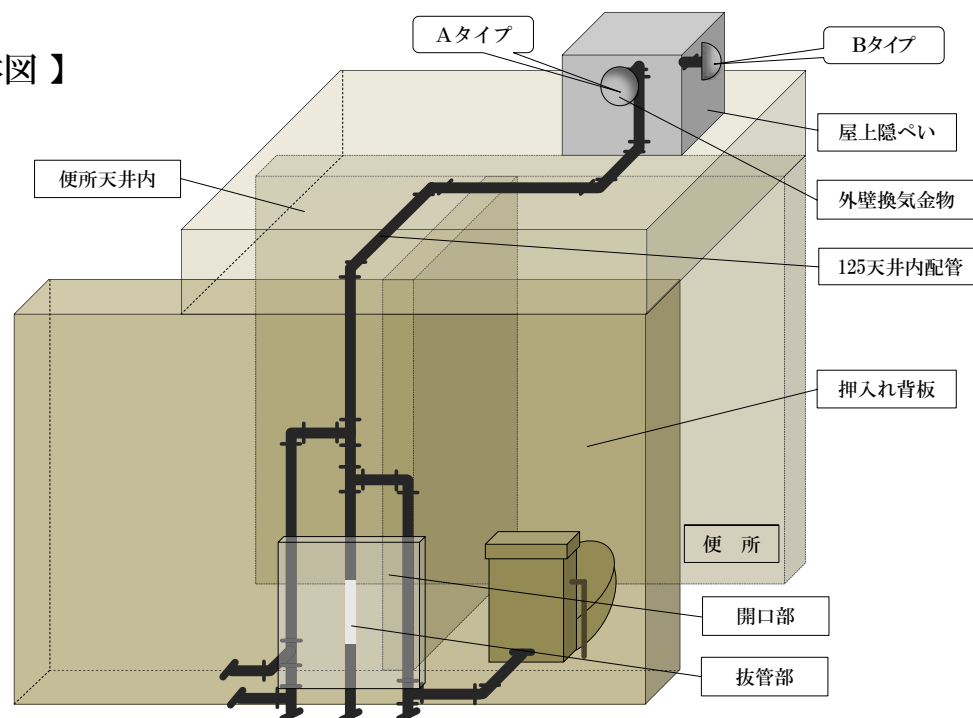


【立面図】



	施工内容
	通気管更生工事
	通気管更新工事

【立体図】



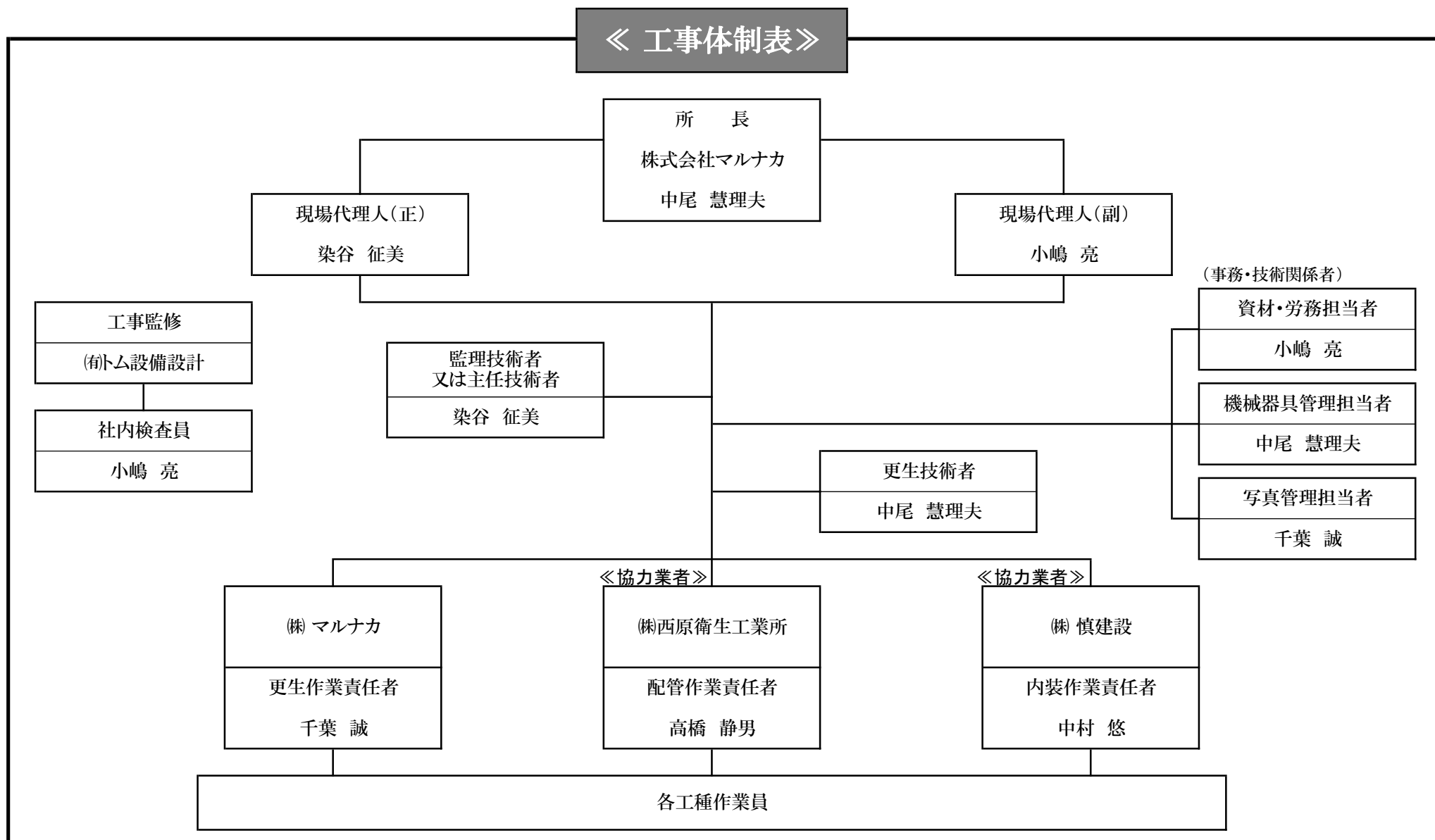
全体仮設計画図

■ 工事期間中、敷地内に下記仮施設を設置いたします。(イメージ写真)



本工事の工事体制表(県ドリームハイツ住宅管理組合 洗面所系立型排水管改修工事)

P 11



緊急連絡体制表

- 工事に伴う事故等の発生を未然に防ぐため、毎朝作業打合せに基づき、安全対策ミーティング及び安全パトロールを実施し、作業現場での施工を安全かつ確実に実行するように致します。また、排水水漏れ等のトラブルに対応できる体制で取組みます。

P 12

