

県ドリームハイツの概要

2024 年 7 月現在

横浜市戸塚区俣野町 1403 番地		
1,506 戸	3Lタイプ 834 戸	4Lタイプ 672 戸
管理費 (月)	8,000 円	8,000 円
修繕積立金 (月)	9,500 円	11,000 円
管理形態	自主管理	
管理規約	2013 年度版規約集参照	
修繕積立金	各年度議案書参照	
管理組合の借入額	なし	
共用部分の修繕の実施状況	別紙修繕履歴参照	
管理費等の改定予定	2023 年 4 月	
大規模改修工事予定	なし	
アスベストについて	撤去済	
耐震診断について	耐震本診断全棟実施済	
フローリング規制	リフォームに際しての注意事項参照 (LL-45 以上使用の事)	
ペット	不可 (生活のしおり協定による)	

2025 年 4 月より

3Lタイプ 管理費 ¥8,000- 修繕積立金 ¥11,500-
 4Lタイプ 管理費 ¥8,000- 修繕積立金 ¥13,000-
 に変更予定

ドリームハイツの土地・建物・施設	
土地	90,669.33 m ² (27,476 坪) 登記簿
住棟	1 期 <ul style="list-style-type: none"> 5 号棟～11 号棟 (5.8.9 号棟は 11 階建、6.7.10.11 号棟は 8 階建) S.48.8 月入居開始 S R C 構造 11 階建て 8 階以上は軽量コンクリート
	2 期 <ul style="list-style-type: none"> 15 号棟～23 号棟 (17.18 号棟は 11 階建 15.16.19～23 号棟は 8 階建) S.49.8 月入居開始 S R C 構造 11 階建て 8 階以上は軽量コンクリート
	3 期 <ul style="list-style-type: none"> 12 号棟～14 号棟 (14 階建) S.49.12 月入居開始 S R C 構造 3 階以上は軽量コンクリート
附属棟	管理棟……………鉄筋コンクリート平屋 1 部 2 階建 第二集会所…鉄筋コンクリート平屋建
エレベーター	78 基
ゴミ集積所	18 ヶ所 (分別収集)
駐 車 場	構内 759 台 1 台 7,000 円
単車置場	569 バース 1 台 1,000 円
自転車置場	各棟 1 台 100 円
防災用井戸	4 ヶ所

ドリームハイツ住宅タイプ別面積 (分譲時の間取り) (2022 年度改訂版生活のしおりより)

	タイプ	住居部分	バルコニー	合計
5 号棟～11 号棟・ 15 号棟～23 号棟	4Lタイプ	71.81 m ²	9.7 m ²	81.51 m ²
	3Lタイプ	61.78 m ²	6.9 m ²	68.68 m ²
12 号棟～14 号棟 3Lタイプ	A 型 (2・3 号室左右対称)	63.02 m ²	8.2 m ²	71.22 m ²
	B 型 (1・4 号室左右対称)	62.03 m ²	8.3 m ²	70.33 m ²